

PUNOMOĆ

OVLAŠĆUJEM(O)

**ODVJETNIK
MIRKO BITANGA**

21000 Split, Gundulićeva 26
tel./fax.: 021/480-216
e-mail: mirko.bitanga@st.t-com.hr

da me (nas) zastupa u građanskom, parničnom, vanparničnom, ovršnom, zemljišnoknjižnom postupku, kaznenom predmetu, postupku pred trgovačkim sudom, u postupku pred tijelima državne uprave koji

se vodi kod

Općinskog suda u Splitu

zbog

uklanjanja i predaje

pod poslovnim brojem

Ovlašćujem(o) ga da me (nas) zastupa u svim mojim (našim) pravnim poslovima u sudu i izvan suda i kod svih drugih državnih tijela te da zbog zaštite i ostvarenja mojih (naših) na zakonu osnovanih prava i interesa poduzima sve pravne radnje i upotrijebi sva u zakonu predviđena sredstva a naročito da podnosi tužbe i ostale podneske, da sklapa poravnivanja, da daje nasljedne izjave te da prima novac i novčane vrijednosti i da o tome izdaje potvrde.

Pristajem(o) da ga zamjenjuje

U Splitu, 10. studenog 2025.g.

U

god.

Mirko Bitanga



Og. grafika d.o.o.

Oznaka za narudžbu: OG-II-14

Proizvod: II-14 Punomoć • Tip i dimenzija: kom. A4 • Opseg: 1 list • Vrsta papira: suženo 70g/m²
Proizvođač: Og. grafika d.o.o., Trešnjevka 59, 10450 Jastrebarsko • tel.: 047/815 261 • e-mail: og@og-gradika.hr
Proizvedeno u Hrvatskoj



3 858887 513109



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu
ZEMLJIŠNOKNJŽNI ODJEL OMIŠ
Stanje na dan: 11.11.2025. 12:25

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Broj ZK uložka: 2676

Broj zadnjeg dnevnika: Z-34271/2025
Aktivne plombe:

VIŠE ZK TIJELA

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A
Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
I						
1.	4405/3	STAMBENA ZGRADA I DVORIŠTE			270	
		DVORIŠTE			133	
		STAMBENA ZGRADA, Marušići, PUT BORKA 31			137	
		UKUPNO:			270	
II						
1.	4405/9	VINOGRAD			175	
		UKUPNO:			175	

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I		
	Zaprimljeno 25.05.2018.g. pod brojem Z-20429/2018	
3.1	ZABILJEŽBA, Na temelju članka 148.a Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o gradnji (Narodne novine 20/17) zabilježuje se da za evidentiranje građevine na čest.zem. 4405/3 u katastru nije priložena uporabna dozvola.	

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
ZK tijelo I - 1. Suvlasnički dio: 1/2		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		
ZK tijelo I - 2. Suvlasnički dio: 1/2		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		
ZK tijelo II - 1. Suvlasnički dio: 5934/6144		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		
ZK tijelo II - 2. Suvlasnički dio: 210/6144		
BITANGA NEDJELJKO POK. MIRKA		

C

Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
Tereta nema!			

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 11.11.2025.



REPUBLIKA HRVATSKA

Općinski sud u Splitu

ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL OMIŠ

Stanje na dan: 06.11.2025. 09:43

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

Verificirani ZK uložak

Broj ZK uložka: 4045

Broj zadnjeg dnevnika: Z-22236/2025

Aktivne plombe: Z-22239/2025, Z-22247/2025

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

A

Posjedovnica
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	Oznaka zemljišta	Površina			Primjedba
			jutro	čhv	m2	
1.	4404/2	NEPLODNO				Pripis iz uložka 3763
2.	4405/1	VINOGRAD				
		UKUPNO:				Pripis iz uložka 3763

B

Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
2. Vlasnički dio: 1/1		
SALAKHOVA NAILYA RAISOVNA, OIB: 69699286972, NAGORNAYA STREET 023, KAZAN, RUSIJA,		
RUSIJA		

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
6.1	Zaprimljeno 05.04.2018.g. pod brojem Z-13370/2018	
ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, na temelju čl. 7. Zakona o izmjenama i dopunama Zakona o zemljišnim knjigama (NN 91/96, 114/01, 100/04, 107/07, 152/08 i 55/13), a u svezi s odredbama čl. 82. istog zakona te prijedloga za ovrhu radi zabilježbe ovršnog postupka zaprimljenog kod Općinskog suda u Splitu dana 30. ožujka 2018. godine pod poslovnim brojem OVR-950/15, zabilježi se da je pokrenut postupak radi određivanja ovrhe na nekretninama ovršenika CAERULA MARIS d.o.o., OIB: 20665875414, Hrv. Iseljnika 4, 21000 Split koje se sastoje od kčbr. 4404/2 i kčbr. 4405/1 protiv ovrhovoditelja Terzić Nade, OIB: 08272735584, Punta 2, 21310 Omiš, Gačo Marije, OIB: 39834951549, Dobrilina 7, 21000 Split, Smoljanović Marka, OIB: 49164983644, Doverska 12, 21000 Split, Kuzmanić Ante, OIB: 83686940071, Šižgorićeva 8, 21000 Split, Marušić Tomislava, OIB: 31388538989, iz Put Borka 2, Marušići, 21310 Omiš, Marušić Zorana, OIB: 72984768440, Put Borka 26, Marušići, 21310 Omiš, Marušić Gorana, OIB: 60307172190, Dr. Franje Tuđmana 4, Marušići, 21310 Omiš, Alujević Damira, OIB: 10075159006, z Ban Mladenova 7, 21000 Split, Bebić Tonkice, OIB: 20538228337, Vinkovačka 5, 21000 Split, Pirić Dajane, OIB: 41541798066, Put Dvora 34, Marušići, 21310 Omiš, Marušić Slavka, OIB: 16383386798, Punta 26, Marušići, 21310 Omiš, Begović Damira, OIB: 11741066330, Mitnička 11, 21000 Split i Športsko Ribolovno Društvo "Borak" - Marušići, OIB: 03160477372, Punta 5, Marušići, 21310 Omiš.		

Katastarska općina: 319724, ROGOZNICA

B
Vlastovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Primjedba
Upisi koji vrijede za sve udjele na B listu:		
7.1	Zaprimljeno 25.04.2018.g. pod brojem Z-16352/2018 ZABILJEŽBA, SPOR, TUŽBA ZAPRIMLJENE KOD OPĆISKOG SUDA U SPLITU POD BROJEM P-2028/18 20.04.2018, tužitelja Budimlić Marka, OIB:13011397041, Marušići, Put Borka 30 i Ivančević Ivice, OIB:77085357992, Vladimira Nazora 3, Sinj, protiv tuženika CAERULA MARIS d.o.o., OIB: 20665875414, Hrv.Iseljnika 4, Split, MOUNTAIN WAY d.o.o., OIB: 00856690229, Ulica Slobode 33, Split i Pejković Mira Pok Ivana, iz Milana Marušića 2, Omiš na nekretninama koje se sastoje od kčbr.4404/2 i kčbr. 4405/1 radi uknjižbe prava služnosti.	

C
Teretovnica

Rbr.	Sadržaj upisa	Iznos	Primjedba
1.			
1.1	Pred. 18. rujna 1995. Z-489/95 Na teret čest. zem. 4405/1, a na temelju pravomoćnog rješenja Županijskog sekretarijata za graditeljstvo u Omišu, Klasa: UP/I-944-05/93-01/04 od 22. studenog 1993. godine, uknjižuje se pravo služnosti polaganja energetskog kabela od 10 KW, u korist: HEP D.D., ZAGREB		

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2025.

Godina premjeravanja '

(organ nadležan za geodetske poslove)

Katastarska općina **ROGOZNICA**

a) dioba zemljišta

b)promjena u kulturi

c) snimanje zgrada

d) snimanje puta, željeznica, vodotoka

e) ispravak pogrešnog snimanja

f) uspostavljanje međa

g) ispravljanje meda

Prijavni list br.

Broj lista katastr. plana 55,65

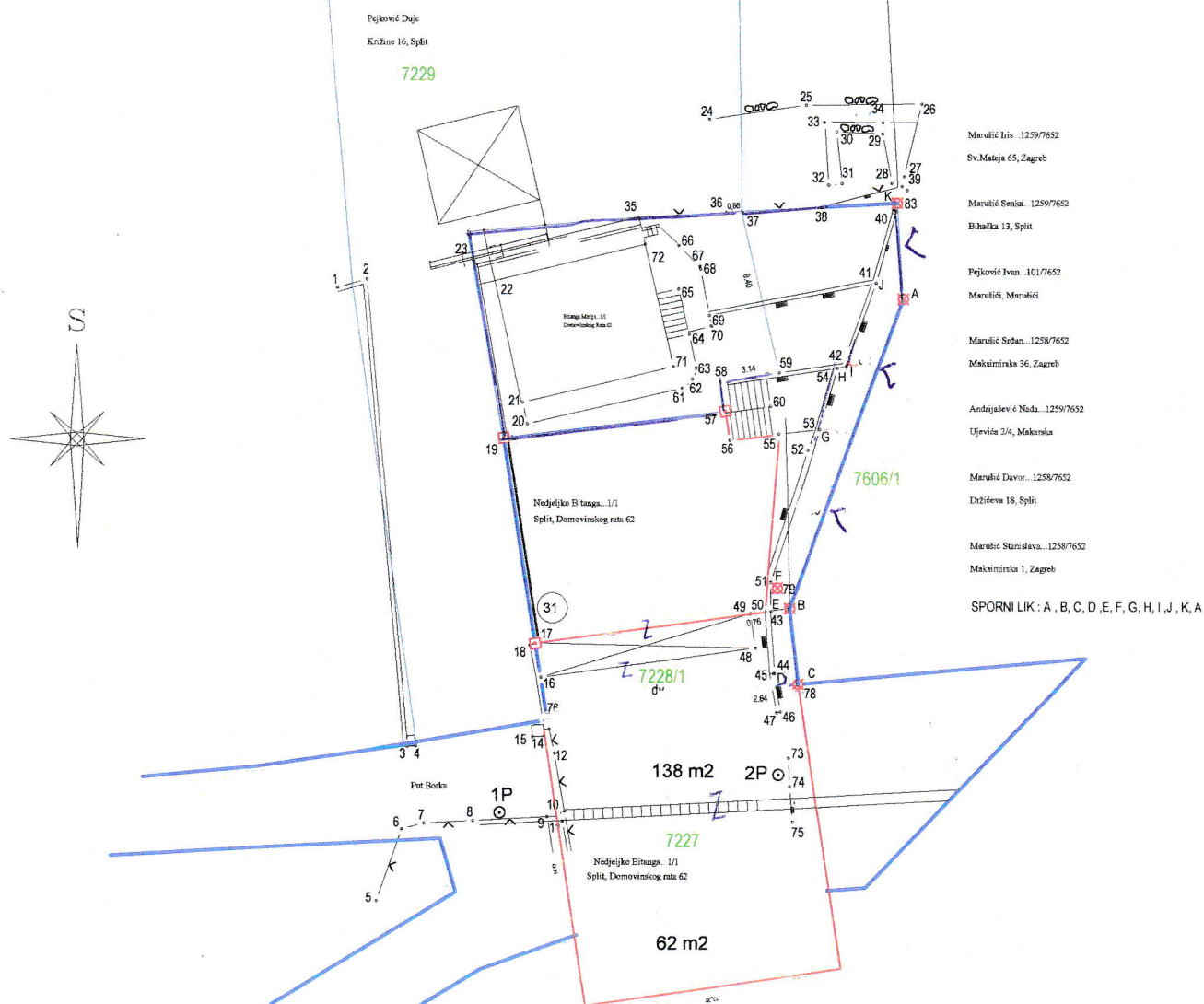
Trig.obr.br.str.

br str

Tahim.zapisnik str.

Iskaz detalj.račun.površina

Približno mjerilo 1:350



Izmjerio

dana

U katast. planove ucrtao

dana

U indikac.skice ucrtao

dana

U zemlj.knjiž.planove ucrtao

dana